

# 중소상공인희망재단 소상공인 점프업 허브 1층 공간(일부) 임차 사업자 모집(재공고)

## □ 추진목적

- 소상공인 점프업 허브 1층 공간 내에, 카페(브런치·디저트 등 포함) 입점을 통한 허브 입주자 복리후생 및 방문자 편의 증진

## □ 제안개요

- 공 모 명 : 소상공인 점프업 허브 1층 공간(일부) 임차 사업자 모집
- 신청기간 : 공고일 ~ 10. 11(목)
- 신청자격 : 신청일 현재 카페(브런치·디저트 등 포함)를 운영 중인 중소기업자  
※ 단, 프랜차이즈 직영점 또는 가맹점은 참여 불가
- 선정규모 : 1개 업체

### 《소상공인 점프업 허브 개요》

- 명 칭 : 소상공인 점프업 허브 (2019년 초 리모델링 공사완료 예정)
- 위 치 : 서울 구로구 가마산로 242 희망재단 (구로구청 맞은편)
- 규 모 : 지하 2층 ~ 지상 6층 (연면적 : 약 1,800평)
- 이용자 : 소상공인 및 허브 입주자, 재단 임직원, 유관단체, 기타 방문객 등

## □ 임대조건

- 임대위치 : 건물(서울 구로구 가마산로 242 희망재단) 1층 내부 공간 일부
- 임대면적 : 전용 76.98㎡ (전용 23.3평) / 1층 총면적 : 654.5㎡ (197.9평)  
※ 면적은 향후 건물 인테리어 설계 등에 따라 다소 변경될 수 있음
- 임대기간 : 계약일로부터 2년  
※ 상호 협의 후 재계약 가능
- 임대료 : 인근 임대료(보증금 및 월세 등)를 고려하여 자유 제안
- 운영시간 : 재단과 협의 및 조정을 통해 사업자가 자율적으로 운영

- 기 타 : 조리설비, 조리공간 인테리어, 테이블 및 의자 등 가구 (허브 이용자 공동이용), 가스(현재 LP가스임), 전기(별도계량기 포함), 환기, 음향시설 등 판매 목적의 설비를 임차업체가 설치하여야 함

## □ 제안요청사항

- ① 입주자 및 재단을 위한 할인 혜택
- ② 임대료 제안 (인근 임대료 및 월세 등 고려하여 자유 제안)
- ③ 위 혜택 외에 매장에서 제공할 수 있는 추가 혜택

## □ 신청서류 제출

- 제출기한 : 공고일 ~ 2018. 10. 11(목)
- 제출서류 : ① 운영제안서(붙임 1. 참조), ② 사업자등록증(별도양식), ③ 업체 소개자료(별도양식) 각 1부
- 제출방법 : 이메일 (kangsc@heemangfdn.or.kr)
- 문 의 : 상생사업본부 강성찬 과장 (070-4949-2385)

## □ 선정방법

- 평가내용(100점) : 서류심사 80점, 인터뷰 20점
  - 서류심사(80점) : 사업기간, 운영현황 및 계획, 제안사항(임대료 포함) 등
  - 인 터 뷰(20점) : 사업 동기 및 임차 후 계획, 추진의지 등
- 가점사항 : 서울 구로구 소재 소상공인(3점)
  - ※ 사업자등록증상의 주소와 실사업장이 서울 구로구에 위치한 소상공인인 경우에만 해당
- 선정방법 : 서류 및 인터뷰 평가점수, 가점 합계 고득점자 순
  - ※ 재공고 후에도 제안업체가 1개일 시에는 적격심사로 대체하여 수의계약 진행
- 평가일정 및 결과 통보 : 해당자에 한하여 별도 안내